

DIE NINJA-RENTE

FINANZIELLE UNABHÄNGIGKEIT
UND FREIHEIT IN 8 JAHREN

THOMAS KLUßMANN & FALK SAABEL



Thomas Klußmann
ERFOLGREICH WERDEN | GLÜCKLICH SEIN

Checkliste Nr. 1

Analyse: Befinden Sie sich im Hamsterrad
(Arbeiten Sie wie ein Sklave für Ihren Lohn?)

- Würden Sie für mehr Geld regelmäßig Überstunden machen?
- Passen Sie Ihren Lebensstil schnell Ihrem Gehalt an? (mehr Gehalt → luxuriöser Lebensstil)
- Geben Sie mehr als 60% Ihres Einkommens monatlich „zum Leben“ aus?
- Denken Sie häufig: „Wenn ich doch nur reich wäre..“
- Sind Sie im Besitz Ihrer Sachen oder besitzen Ihre Sachen Sie? (Sind Sie konsumgetrieben?)
- Wissen Sie den Luxus in Ihrem Leben zu schätzen oder ist dieser zur Selbstverständlichkeit verkommen?
- Setzen Sie Ihre Zeit für Geld ein?
- Arbeiten Sie voraussichtlich bis zum 67. Lebensjahr oder länger?
- Sind Sie bereits im Besitz eines passiven Einkommensstroms?

Checkliste Nr. 2

Analyse: Befinden Sie sich im Hamsterrad
(Arbeiten Sie wie ein Sklave für Ihren Lohn?)

Haben Sie unter der Woche nur ein Ziel? (das Wochenende?)

Denken Sie Sonntags mit Freude an den darauf folgenden Werktag?

Fragen Sie sich manchmal, ob das wirklich alles ist?

(Nutzen Sie Ihr volles Potenzial?)

Machen Sie wirklich das, was Sie sich tief im Inneren vom Leben erhoffen?

Verlassen Sie häufig Ihre Komfortzone?

Schieben Sie Lebensträume auf die Zeit nach Ihrem Arbeitsleben auf?

Checkliste Nr. 3

3 Faktoren, die Sie im Vollzeitjob gefangen halten

1. Unbewusste Ausgabegewohnheiten: Sie wägen Ihre zukünftige Freiheit nicht gegen (spontane) Kaufentscheidungen ab.
 1. Inflationärer Lebensstil („Habe ich diesen Monat noch etwas Geld, um xy zu kaufen?)
 2. Schulden (Autokredit, Konsumkredit, ggfls. Hypothek)
 3. Wiederkehrend Kosten (Fernseh-Abo, Handyvertrag, Lieferservice)
2. Kein alternatives Einkommen/ fehlendes Einkommen aus Investitionen
3. Fehlende Unabhängigkeit/ Selbstgenügsamkeit. Sie brauchen Ihren Job, um für all die Dinge zahlen zu können, die man ohne Vollzeitjob selbst machen könnte.

Faktor Zeit: Ziehen Sie freie Zeit Geld vor?

- Die eigentlich wichtigen Dinge im Leben sind nicht dringend, werden deswegen all zu häufig aufgeschoben
- schaffen Sie Freiräume für die wirklich wichtigen Dinge im Leben/ welche Entscheidung heute könnte Ihr Leben ändern?
- Arbeiten Sie nicht für Geld, sondern lassen Sie das Geld für Sie arbeiten.
- Jeden Cent den Sie jetzt sparen, müssen Sie in der Zukunft nicht durch Arbeit (Arbeitszeit) erwirtschaften.
- Jeden Cent den Sie jetzt sparen, können Sie investieren und letztendlich von den Zinsen/Dividenden Ihrer Investitionen leben.

Checkliste Nr. 4

Was wollen Sie sein? Reich oder wohlhabend?

- Reich sein bedeutet hart zu arbeiten, um viel Geld ausgeben zu können.
- Wohlstand bedeutet, ausreichend Geld zu besitzen, um hartes Arbeiten zu vermeiden.

Wer zu viel arbeitet hat keine Zeit Geld zu verdienen.

- Arbeiten Sie nach dem 80/20 Prinzip:
 - In 20% unserer eingesetzten Zeit erzielen wir 80% der Ergebnisse
 - oder anders: Konzentrieren Sie sich auf die 20%, die 80% der Ergebnisse liefert
- Arbeiten Sie zukunftsorientiert.
 - setzen Sie sich Ziele und spezifische Meilensteine, die Sie bis zu einem gewissen Jahr erreicht haben wollen
 - welche Entscheidungen helfen Ihnen langfristig Ihre Ziele zu erreichen?
 - treffen Sie jeden Tag eine Entscheidung, die sie Ihrem Ziel langfristig näher bringt

Checkliste Nr. 5

Drei grundlegende Wege zu Passiveinkommen:

1. Wertpapiere/ Finanzanlagen – wie Aktien, Anleihen, Indexfonds, investiertes Kapital, welches dir einen Ertrag einbringt von dem du leben kannst.
2. Immobilien – vermietet, um ein monatliches Einkommen zu generieren. Du bist Vermieter (oder musst jemanden engagieren, der die Immobilien für dich verwaltet)
3. Kleinunternehmen/– du bietest ein Produkt oder eine Dienstleistung an, um damit Geld zu verdienen. Viele Leute starten ihr Kleinstunternehmen online, da man hier mit schlankem Budget Prozesse automatisieren kann.

Checkliste Nr. 6

Frugalität:

- Zeit ist das eigentliche Kapital: Umso mehr Zeit sie zur Verfügung haben, desto größer ist ihr Hebel selbstbestimmt zu leben.
- Setzen Sie den Fokus auf die Zurückgewinnung Ihrer freien Zeit
- Geben sie weniger Geld aus, dann müssen sie automatisch weniger einnehmen
- Wechsel der Perspektive:
Nicht mit wie viel, sondern mit **wie wenig** Geld Ihres monatlichen Einkommens können Sie leben?)
- Legen Sie ein klares Sparziel fest: Wir sprechen nicht von 15%, sondern mindestens von 50% Ihres monatlichen Einkommens/Haushaltseinkommens
- **Bezahlen sie sich selbst zuerst (Sparbetrag)** Von dem Rest können Sie monatlich leben
(also nicht schauen, was am Ende des Monats überbleibt)

„jeder, der von der Hälfte seines Einkommens lebt, der braucht nur jedes zweite Jahr arbeiten, um weiterleben zu können und glücklich zu sein. 40 Jahre Arbeit (warum also nicht nur 20 Jahre Arbeit)“

Mindset: was kostet es mich zukünftig (Opportunitätskosten), dass ich Geld aufgrund einer möglichen Ausgabe nicht investieren kann. (was kostet es mich diese Ausgaben nicht investiert zu haben)

Donald Trump sagte einmal: der Ferrari kostet mich 4 Mio.

Aufgabe: Kaufe nichts für 30 Tage (bist du dann unglücklich?)

Checkliste Nr. 7

Zahlen sie sich selbst zuerst:

- Wichtig vor dringend (nicht alles was drängt ist entscheidend.
Fokussieren Sie sich auf die Dinge, die Ihrem Leben eine neue Richtung geben können
- Machen Sie Fehler! Scheitern Sie schnell und scheitern Sie häufig.
- Ziel: mehr freie Zeit
- Ein Tennis-Spieler trifft nicht deshalb so häufig beim Gegner auf die Linie, weil er Glück hat, sondern weil er es übt und dabei zuvor häufig gescheiter ist.
- Finden Sie für sich eine Tätigkeit, bei der sie ihr Potenzial auf die Straße bringen können (auch das sind sie sich selbst schuldig)

Gegen den Strom: Konsum vs. Freiheit

- Schaffen Sie eine Hebelwirkung, investieren Sie Ihr Geld.
- Kreuzungspunkt: Ihr passives Einkommen deckt/übersteigt Ihre Lebenshaltungskosten.
- Grundvoraussetzung: Mehr Geld sparen oder mehr Geld einnehmen (oder beides)
- Legen Sie ein Datum fest, bis wann sie ihre finanzielle freiheit erreicht haben möchten